

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

VERBALE DI GARA N. 6 DEL 21/10/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventuno del mese di Ottobre, alle ore 10.00 previa convocazione si è riunita in via telematica, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice nominata con D.R. 302 del 09/07/2025 nota prot. 45478 del 09.07.2025.

Sono presenti per lo svolgimento delle operazioni di gara:

- Ing. Arch. Massimo Mariani Presidente;
- Ing. Massimo Cerri Componente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano Componente.

Il Presidente precisa che a seguito di interlocuzioni con il RUP dr. Colasacco relativamente alla trasmissione del verbale n. 5 dell'8/10/2025 inviato con Pec del 13/10/2025 è stata ritrasmessa la tabella seguente con ulteriore Pec del 15/10/2025:

TABELLA CRITERI TABELLARI (T)				OPERATORE ECONOMICO N. 1		OPERATORE ECONOMICO N. 2		OPERATORE ECONOMICO N. 3		OPERATORE ECONOMICO N. 4		OPERATORE ECONOMICO N. 5		OPERATORE ECONOMICO N. 6		OPERATORE ECONOMICO N. 7		
Criterio di valutazione	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	Punti T max		Punteggio		Punteggio		Punteggio		Punteggio		Punteggio		Punteggio		Punteggio	
4	Certificazioni	4.1 SA 8001	5				5		5				5		5		5	
		4.2 ISO 37001:2016	5				5				5		5		5		5	
		4.3 PDR 125 (Parità di genere)	5			5		5		5		5				5		5
		TOTAL CRITERI TABELLARI (T)			15			5		15			10		10		10	

TABELLA CRITERI TABELLARI (T)					OPERATORE ECONOMICO N. 8		OPERATORE ECONOMICO N. 9		OPERATORE ECONOMICO N. 10		OPERATORE ECONOMICO N. 11		OPERATORE ECONOMICO N. 12		OPERATORE ECONOMICO N. 13		OPERATORE ECONOMICO N. 14	
n°	Criterio di valutazione	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	Punti T max	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	
	4	Certificazioni	4.1 SA 8001	5	5	5			5		5			5		5	5	
4.2 ISO 37001:2016			5	5	5		5		5		5		5	5				
4.3 PDR 125 (Parità di genere)			5	5	5	5		5		5		5	5					
TOTALE CRITERI TABELLARI (T)				15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	

TABELLA CRITERI TABELLARI (T)				OPERATORE ECONOMICO N. 15		OPERATORE ECONOMICO N. 16		OPERATORE ECONOMICO N. 17		OPERATORE ECONOMICO N. 18		OPERATORE ECONOMICO N. 19		OPERATORE ECONOMICO N. 20		OPERATORE ECONOMICO N. 21	
n°	Criterio di valutazione	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	Punti T max	Punteggio		Punteggio		Punteggio		Punteggio		Punteggio		Punteggio		Punteggio
4	Certificazioni	15	4.1 SA 8001	5	5		5		5		5		5		5		
			4.2 ISO 37001:2016	5	5		5		5		5		5		5		
			4.3 PDR 125 (Parità di genere)	5	5		5		5		5		5		5		5
TOTALE CRITERI TABELLARI (T)				15		15		15		15		15		15			

TABELLA CRITERI TABELLARI (T)					OPERATORE ECONOMICO N. 22		OPERATORE ECONOMICO N. 23		OPERATORE ECONOMICO N. 24		OPERATORE ECONOMICO N. 25		OPERATORE ECONOMICO N.26		OPERATORE ECONOMICO N. 27		OPERATORE ECONOMICO N. 28	
n°	Criterio di valutazione	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	Punti T max	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio	
	4	Certificazioni	15	4.1 SA 8001	5		5		5		5		5				5	
4.2 ISO 37001:2016				5		5		5		5				5				
4.3 PDR 125 (Parità di genere)				5		5		5				5						
TOTALE CRITERI TABELLARI (T)				15		0		15		15		0		0		10		

TABELLA CRITERI TABELLARI (T)				OPERATORE ECONOMICO N. 29		OPERATORE ECONOMICO N. 30		OPERATORE ECONOMICO N. 31		OPERATORE ECONOMICO N. 32		OPERATORE ECONOMICO N. 33		OPERATORE ECONOMICO N. 34		OPERATORE ECONOMICO N. 35	
n°	Criterio di valutazione	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	Punti T max		Punteggio		Punteggio		Punteggio		Punteggio		Punteggio		Punteggio	
4	Certificazioni	15	4.1 SA 8001	5				5									
			4.2 ISO 37001:2016	5					5		5		5		5		
			4.3 PDR 125 (Parità di genere)	5					5		5		5		5		5
TOTALE CRITERI TABELLARI (T)				15		0		15		10		10		10		10	

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
 - Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
 - Ing. Massimo Cerri, Componente.
-

La Commissione ritiene opportuno riportare a verbale quanto già specificato con propria Pec del 2/10/2025 trasmessa dal Presidente Mariani al Rettore Corsi in merito alle modalità di dettaglio per l'assegnazione dei punteggi riferiti al criterio 4) per le tre certificazioni richieste: SA8001 (rectius 8000), ISO 37001, UNI/PdR 125 e che di seguito si esplicitano:

1. In caso di partecipazione in RTI (costituendi e costituiti) la certificazione deve essere posseduta da tutti i costituenti l'RTI per poter avere il punteggio previsto per i criteri Tabellari 4.1, 4.2, 4.3 (cfr. art. 68 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., Sentenze Consiglio di Stato Sez. IV, 11.07.2025 n. 6068, Sez. V, 13 settembre 2021, n. 6271, Sez. V, 24 gennaio 2019, n. 606, Sez. IV, 14 febbraio 2005, n. 435);
2. In caso di presentazione di certificazione SA8001, rectius SA8000 (Social Accountability), emessa da Organismo non accreditato SAAS, la stessa non sarà valida ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto per il criterio Tabellare 4.1 (cfr. Social Accountability International - <https://sa-intl.org/sa8000ricerca/#:~:text=Solamente%20gli%20enti%20di%20certificazione,ultimo%20aggiornamento%2028%20Gennaio%202020> 22);
3. In caso di presentazione di certificazione ISO 37001 (Anticorruzione) emessa da Organismi non accreditati (per l'emissione di certificazione per tale norma) da Enti aderenti agli accordi internazionali IAF MLA o Enti aderenti agli accordi EA MLA (quali ad es: Accredia in Italia, UKAS per UK, DAP in Albania, ecc.), la stessa non sarà valida ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto per il criterio Tabellare 4.2 (cfr. Comunicato del Presidente ANAC 20 dicembre 2022, norma europea ISO/IEC 17021-1, Art. 100 c. 5, l. c);
4. In caso di presentazione di certificazione UNI/PdR 125 (Parità di genere) emessa da Organismi non accreditati (per l'emissione di certificazione per tale norma) da Accredia, la stessa non sarà valida ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto per il criterio Tabellare 4.3 (cfr. c.s.).

La Commissione, a seguito della pubblicazione a cura della Stazione Appaltante dei punteggi tecnici attribuiti per l'offerta tecnica, preso atto che non vi è stata alcuna esclusione dei concorrenti in gara, in esecuzione a quanto stabilito dal disciplinare di gara, con l'ausilio del responsabile del procedimento della gara abilitato ad agire sulla detta piattaforma certificata ANAC, dott. Cristian Colasacco procede alla acquisizione per il tramite della Piattaforma U_Buy delle offerte che di seguito si riportano.

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

Nome

[G03184_COSTITUENDO_RTI_ARCO_COLUZZI_VF_COSTRUZIONI_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_Delta_Lavori_S.p.A._bustaeconomica.zip](#)
[G03184_COSTRUZIONI_VITALE_S.R.L._bustaeconomica.zip](#)
[G03184_ATI_DA_COSTITUIRSI_GIMACO_COSTRUZIONI_SRL_-_CEC_CONSORZIO_SC_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_CONSORZIO_STABILE_BUILD_S.C._a_r.l._-BECCACECI_S.R.L._bustaeconomica.zip](#)
[G03184_CIRO_MENOTTI_GIANNI_BENVENUTO_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_Edil_Alta_S.r.l._bustaeconomica.zip](#)
[G03184_Samoa_Restauri_Srl_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_CONSORZIO_SINERGICA_S.C._A_R.L._bustaeconomica.zip](#)
[G03184_Ingg_Armido_e_Pierluigi_Frezza_S.p.A._-Impresa_di_costruzio_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_Costruzioni_Cinquegrana_Srl_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_Costituenda_ATI_COGEPA-GUTTORIELLO_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_VITTORINI_EMIDIO_COSTRUZIONI_SRL_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_COSTRUZIONI_BAROZZI_S.p.A._bustaeconomica.zip](#)
[G03184_STREVER_SPA_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_ATI_Cingoli_Nicola_&_Figlio_Srl_-_IDRI_SpA_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_Costituendo_RTI_Costruzioni_Iannini_Srl_-_SAC_SpA_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_RTI_COSTITUENDO_CONSORZIO_INNOVA_SOC._COOP._\(MANDATARIA\)_-_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_Costituendo_RTI_Dromos_Appalti_spa_-_Edil_Moter_Srl_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_ATI_COSTITUENDA_FRATELLI_NAVARRA_SRL_Mandatara_-_GRUPPO_ECF_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_DE_SANCTIS_COSTRUZIONI_S.P.A._-_MG_RESTAURI_S.R.L._bustaeconomica.zip](#)
[G03184_R.T.I._SCIMIA_ARTE_E_COSTRUZIONI_SRL_-_COCCIA_VINCENZO_SRL_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_Donati_S.p.A._bustaeconomica.zip](#)
[G03184_D_Adiutorio_Costruzioni_S.p.A._bustaeconomica.zip](#)
[G03184_EDILCOSTRUZIONI_GROUP_S.R.L._a_socio_unico_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_PANGEA_CONSORZIO_STABILE_S.C._A.R.L._bustaeconomica.zip](#)
[G03184_RTI_COSTITUENDO_GI.DO.GI._SRL_\(Capogruppo\)_-_G.C._APPALTI_S_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_IMPRESA_COSTRUZIONI_DE_CESARE_ING._ULRICO_SRL_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_ATI_CONPAT_SCARL_-_RH_BUILDER_S.P.A_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_Consorzio_Stabile_Rennova_Scarl_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_CCT-MEG_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_RTI_TALLETTI_COSSTRUZIONI_SRL_-_AVC_SRL_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_FEDEM_S.C._A_R.L._CONSORZIO_STABILE_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_Costituendo_RTI_Falone_Costruzioni_Gaspari_Gabriele_CPL_Conc_bustaeconomica.zip](#)
[G03184_ICIET_ENGINEERING_SRL_bustaeconomica.zip](#)

• La Commissione procede, in seduta riservata, all'apertura delle offerte economiche secondo i criteri e le modalità del disciplinare e, conseguentemente, all'individuazione dell'unico parametro numerico per la graduatoria finale, verificando la completezza della documentazione richiesta dal bando di gara che a **pena di esclusione** richiede:

- Ribasso percentuale, sul costo dei lavori soggetto a ribasso sul modello predisposto dalla stazione appaltante da utilizzare preferibilmente ma non obbligatoriamente. Verranno prese in considerazione fino a 2 cifre decimali;*
- I costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 108 del codice.*

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
 - Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
 - Ing. Massimo Cerri, Componente.
-

•La Commissione dopo aver aperto le buste economiche ed esaminata formalmente la documentazione pervenuta, segnala quanto di seguito.

1. Nella presentazione dell'offerta economica i seguenti concorrenti non hanno indicato i ruoli di mandante e di mandataria
 - concorrente n. 12 (prot. 39351 del 19/06/2025) - CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.P.A. - Guttoriello Costruzioni Srl (Costituenda Ati)
 - concorrente n. 17 (prot.39420 del 20/06/2025) Costruzioni Iannini Srl - S.A.C. Societa' Appalti Costruzioni S.P.A.
2. I seguenti concorrenti hanno espresso la percentuale di ribasso con tre decimali, e la terza non è stata considerata, così come previsto dal bando al punto 18. Offerta Economica – *“verranno prese in considerazione fino a 2 cifre decimali”*
 - concorrente n. 3 (prot. 39114 del 19/06/2025) Costruzioni Vitale S.R.L. ha espresso il ribasso con tre cifre decimali (26,169%) si considera 26,16%;
 - concorrente n. 11 (prot. 39281 del 19/06/2025) Costruzioni Cinquegrana S.r.l. ha espresso il ribasso con tre cifre decimali (13,171%) si considera 13,17%;
 - concorrente n. 15 (prot. 39415 del 20/06/2025) Strever SpaA ha espresso il ribasso con tre cifre decimali (13,946%) si considera 13,94%;
 - concorrente n. 22 (prot. 39471 del 20/06/2025) Scimia Arte e Costruzioni Srl ha espresso il ribasso con tre cifre decimali (13,948%) si considera 13,94%;
 - il concorrente n. 32 (prot. 39609 del 20/06/2025) Talletti Costruzioni S.R.L. (mandataria) - AVC S.R.L. (mandante) ha espresso il ribasso con tre cifre decimali (18,500%) si considera 18,50%;
3. Il concorrente n. 23 (prot. 39477 del 20/06/2025) Donati S.P.A.ha trasmesso oltre l'offerta economica formulata correttamente, anche la Relazione Ottemperanza Ex Articolo 102 del Codice dei Contratti;
4. il concorrente n. 34 (prot. 39613 del 20/06/2025) Falone Costruzioni Er S.R.L. (mandataria) - Gaspari Gabriele S.R.L. (mandante) - Cpl Concordia Società Cooperativa (mandante) ha allegato oltre l'offerta economica formulata correttamente, Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà di validità dell'offerta economica.
5. il concorrente n. 35 (prot. 39614 del 20/06/2025) Iciet Engineerings Srl non ha trasmesso l'offerta economica ma il file conteneva solo una dichiarazione di assunzione giovanile in caso di aggiudicazione e **pertanto risulta escluso dalle successive fasi di gara.**

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

•La Commissione procede a compilare la *Tabella (6).1 "Presentazione offerta economica"* dalla quale si evince per ogni concorrente il ribasso percentuale offerto, i costi della manodopera e gli oneri aziendali, per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721				OFFERTA ECONOMICA		
Num.	DATA	Prot.	Intestazione	Ribasso percentuale (due cifre decimali)	Costi manodopera	Oneri Aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza
1	19/06/2025	38773	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	17,71%	3 015 186,78	116 340,00
2	19/06/2025	39064	DELTA LAVORI S.P.A.	8,50%	3 156 000,00	205 000,00
3	19/06/2025	39114	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	26,16%	3 015 186,78	91 769,36
4	19/06/2025	39138	ATI DA COSTITUIRSI GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) - CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL	10,71%	3 015 186,78	80 000,00
5	19/06/2025	39147	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L. (MANDATARIA) - BECCACECI S.R.L. (MANDANTE)	13,14%	3 015 186,78	110 977,40
6	19/06/2025	39240	CONSORZIO CIRO MENOTTI (MANDATARIA) - GIANNI BENVENUTO SpA (MANDANTE)	6,31%	3 015 186,78	112 000,00
7	19/06/2025	39242	EDILALTA S.R.L.	11,02%	3 015 186,78	78 000,00
8	19/06/2025	39243	SAMOA RESTAURI S.R.L.	10,47%	3 015 186,78	122 000,00
9	19/06/2025	39276	CONSORZIO SINERGICA S.C. A R.L.	12,24%	3 025 209,60	83 000,00
10	19/06/2025	39278	INGG. ARMIDIO E PIERLUIGI FREZZA S.p.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO) - Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l. (MANDANTE)	15,81%	3 015 186,78	120 000,00

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S.
ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721**

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

11	19/06/2025	39281	COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.r.l.	13,17%	3 015 186,78	100 000,00
12	19/06/2025	39351	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A. - GUTTORIello COSTRUZIONI SRL (COSTITUENDA ATI)	18,40%	3 015 186,78	111 793,39
13	19/06/2025	39355	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL	24,66%	3 015 186,78	76 642,84
14	20/06/2025	39392	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A.	1,00%	3 035 715,43	237 994,51
15	20/06/2025	39415	STREVER SPA	13,94%	3 015 186,78	46 980,83
16	20/06/2025	39416	CINGOLI NICOLA E FIGLIO S.R.L. (MANDATARIA) - IDRI S.P.A. (CONCORRENTE IN ATI)	10,33%	3 015 186,78	50 200,00
17	20/06/2025	39420	COSTRUZIONI IANNINI SRL - S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.p.A	1,21%	3 015 186,78	124 780,00
18	20/06/2025	39444	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP (MANDATARIA) - EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI (MANDANTE)	19,93%	3 015 186,78	52 156,00
19	20/06/2025	39450	DROMOS APPALTI SPA (CAPOGRUPPO) - EDIL MOTER SRL (MANDANTE)	7,96%	3 110 607,84	127 790,00
20	20/06/2025	39459	FRATELLI NAVARRA SRL (MANDATARIA) - GRUPPO ECF S.p.A (MANDANTE)	14,88%	3 015 186,78	185 000,00
21	20/06/2025	39468	DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A. (MANDATARIA) - MG RESTAURI S.R.L. (MANDANTE)	19,97%	3 015 186,78	93 500,00
22	20/06/2025	39471	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	13,94%	3 015 186,78	160 000,00
23	20/06/2025	39477	DONATI S.P.A.	10,16%	3 015 186,78	120 168,00
24	20/06/2025	39527	D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.	18,47%	3 015 186,78	150 000,00
25	20/06/2025	39530	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	14,86%	3 015 186,78	103 000,00

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S.
ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

26	20/06/2025	39534	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	27,74%	3 250 000,00	100 000,00
27	20/06/2025	39537	GI.DO.GI. SRL (CAPOGRUPPO)- G.C. APPALTI SRL (MANDANTE) - CIRCI S.P.A. (MANDANTE)	16,55%	3 015 186,78	97 000,00
28	20/06/2025	39538	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	26,12%	3 015 186,78	16 120,00
29	20/06/2025	39539	CONPAT SCARL (MANDATARIA) - RH Builder S.p.A. (MANDANTE)	22,17%	3 015 186,78	300 000,00
30	20/06/2025	39540	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	35,13%	2 963 001,60	103 000,00
31	20/06/2025	39556	C.C.T. COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP. (MANDATARIA) - MEG COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)	22,00%	3 015 186,78	110 000,00
32	20/06/2025	39609	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) - AVC S.R.L. (MANDANTE)	18,50%	3 015 186,78	160 000,00
33	20/06/2025	39611	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	26,69%	3 015 200,00	177 885,73
34	20/06/2025	39613	FALONE COSTRUZIONI ER S.R.L. (MANDATARIA) - Gaspari Gabriele s.r.l. (MANDANTE) - CPL CONCORDIA Società Cooperativa (MANDANTE)	4,91%	3 015 186,78	125 000,00
35	20/06/2025	39614	ICIET ENGINEERINSG SRL	0,00%	-	-

Tabella (6).1" Presentazione offerta economica"

- Si procede alla rilevazione del ribasso massimo offerto necessario per l'applicazione della formula quadratica che determinerà il coefficiente di ogni singolo concorrente per l'attribuzione del punteggio dell'offerta economica che è pari al 35,13%.
- La Commissione avendo verificato che tutti i concorrenti hanno presentato il ribasso percentuale offerto; i costi della manodopera; gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; tranne il concorrente n. 35 (prot. 39614 del 20/06/2025) **Iciet Engineerinsg Srl che non ha presentato l'offerta economica e pertanto risulta escluso.**
- La Commissione provvede alla determinazione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica da definire attraverso la formula "quadratica" indetta dal Disciplinare di gara:

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{max} = ribasso percentuale più conveniente

$\alpha = 0.2$

$$C_i = \left(\frac{A_i}{A_{max}} \right)^\alpha$$

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

e procede a determinare l'assegnazione del punteggio per l'offerta economica per i 34 concorrenti in gara e a compilare la **Tabella (6).2 - "Assegnazione Punteggio"** che di seguito si riporta:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721				ASSEGNAZIONE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA		
Num.	DATA	Prot.	Intestazione	Ribasso percentuale (due cifre decimali)	Coefficiente (da 0 a 1) determinato con formula quadratica (da bando esponente 0,2)	Punteggio assegnato (punteggio max 30 punti)
1	19/06/2025	38773	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	17,71%	0,871983129	26,16
2	19/06/2025	39064	DELTA LAVORI S.P.A.	8,50%	0,752918824	22,59
3	19/06/2025	39114	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	26,16%	0,942739964	28,28
4	19/06/2025	39138	ATI DA COSTITUIRSI GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) - CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL	10,71%	0,788537341	23,66
5	19/06/2025	39147	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L. (MANDATARIA) - BECCACECI S.R.L. (MANDANTE)	13,14%	0,821454368	24,64
6	19/06/2025	39240	CONSORZIO CIRO MENOTTI (MANDATARIA) - GIANNI BENVENUTO SpA (MANDANTE)	6,31%	0,709365793	21,28

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S.
ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721**

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

7	19/06/2025	39242	EDILALTA S.R.L.	11,02%	0,793050218	23,79
8	19/06/2025	39243	SAMOA RESTAURI S.R.L.	10,47%	0,78497117	23,55
9	19/06/2025	39276	CONSORZIO SINERGICA S.C. A R.L.	12,24%	0,809879962	24,30
10	19/06/2025	39278	INGG. ARMIDIO E PIERLUIGI FREZZA S.p.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO) - Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l. (MANDANTE)	15,81%	0,852414334	25,57
11	19/06/2025	39281	COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.r.l.	13,17%	0,821829119	24,65
12	19/06/2025	39351	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A. - GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL (COSTITUENDA ATI)	18,40%	0,878674321	26,36
13	19/06/2025	39355	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL	24,66%	0,931671873	27,95
14	20/06/2025	39392	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A.	1,00%	0,49075459	14,72
15	20/06/2025	39415	STREVER SPA	13,94%	0,8312218	24,94
16	20/06/2025	39416	CINGOLI NICOLA E FIGLIO S.R.L. (MANDATARIA) - IDRI S.P.A. (CONCORRENTE IN ATI)	10,33%	0,782860596	23,49
17	20/06/2025	39420	COSTRUZIONI IANNINI SRL - S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.p.A	1,21%	0,509825371	15,29
18	20/06/2025	39444	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP (MANDATARIA) - EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI (MANDANTE)	19,93%	0,892823946	26,78
19	20/06/2025	39450	DROMOS APPALTI SPA (CAPOGRUPPO) - EDIL MOTER SRL (MANDANTE)	7,96%	0,743099525	22,29
20	20/06/2025	39459	FRATELLI NAVARRA SRL (MANDATARIA) - GRUPPO ECF S.p.A (MANDANTE)	14,88%	0,84214128	25,26

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S.
ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721**

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

21	20/06/2025	39468	DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A. (MANDATARIA) - MG RESTAURI S.R.L. (MANDANTE)	19,97%	0,893182043	26,80
22	20/06/2025	39471	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	13,94%	0,8312218	24,94
23	20/06/2025	39477	DONATI S.P.A.	10,16%	0,78026677	23,41
24	20/06/2025	39527	D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.	18,47%	0,879341863	26,38
25	20/06/2025	39530	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	14,86%	0,841914777	25,26
26	20/06/2025	39534	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	27,74%	0,95386225	28,62
27	20/06/2025	39537	GI.DO.GI. SRL (CAPOGRUPPO)- G.C. APPALTI SRL (MANDANTE) - CIRCI S.P.A. (MANDANTE)	16,55%	0,86024859	25,81
28	20/06/2025	39538	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	26,12%	0,942451488	28,27
29	20/06/2025	39539	CONPAT SCARL (MANDATARIA) - RH Builder S.p.A. (MANDANTE)	22,17%	0,912047608	27,36
30	20/06/2025	39540	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	35,13%	1	30,00
31	20/06/2025	39556	C.C.T. COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP. (MANDATARIA) - MEG COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)	22,00%	0,910644578	27,32
32	20/06/2025	39609	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) - AVC S.R.L. (MANDANTE)	18,50%	0,879627333	26,39
33	20/06/2025	39611	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	26,69%	0,946529349	28,40
34	20/06/2025	39613	FALONE COSTRUZIONI ER S.R.L. (MANDATARIA) - Gaspari Gabriele s.r.l. (MANDANTE) - CPL CONCORDIA Società Cooperativa (MANDANTE)	4,91%	0,67465333	20,24

Tabella (6).2 - "Assegnazione Punteggio"

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

• La Commissione procede altresì a determinare il prezzo complessivo offerto da ogni concorrente applicando il ribasso offerto all'importo ribassabile come previsto dal disciplinare e sommando i costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione provvede per i 34 concorrenti in gara, alla redazione della **Tabella (6).3 - "Determinazione del prezzo"**, che di seguito si riporta:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721				DETERMINAZIONE DEL PREZZO						
Num.	DATA	Prot.	Intestazione	Ribasso percentuale (due cifre decimali)	Importo lavori soggetto a ribasso	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	Ammontare dell'appalto	Importo lavori ribassati	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	Prezzo complessivo offerto
1	19/06/2025	38773	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	17,71%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	12 835 997,63	423 795,59	13 259 793,22
2	19/06/2025	39064	DELTA LAVORI S.P.A.	8,50%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	14 272 618,58	423 795,59	14 696 414,17
3	19/06/2025	39114	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	26,16%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	11 517 925,20	423 795,59	11 941 720,79
4	19/06/2025	39138	ATI DA COSTITUIRSI GLI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) - CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL	10,71%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	13 927 891,94	423 795,59	14 351 687,53
5	19/06/2025	39147	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L. (MANDATARIA) - BECCACECI S.R.L. (MANDANTE)	13,14%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	13 548 848,63	423 795,59	13 972 644,22
6	19/06/2025	39240	CONSORZIO CIRO MENOTTI (MANDATARIA) - GIANNI BENVENUTO SpA (MANDANTE)	6,31%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	14 614 225,52	423 795,59	15 038 021,11
7	19/06/2025	39242	EDILALTA S.R.L.	11,02%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	13 879 536,62	423 795,59	14 303 332,21
8	19/06/2025	39243	SAMOA RESTAURI S.R.L.	10,47%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	13 965 328,32	423 795,59	14 389 123,91
9	19/06/2025	39276	CONSORZIO SINERGICA S.C. A R.L.	12,24%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	13 689 235,04	423 795,59	14 113 030,63
10	19/06/2025	39278	INGG. ARMIDIO E PIERLUIGI FREZZA S.p.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO) - Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l. (MANDANTE)	15,81%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	13 132 368,94	423 795,59	13 556 164,53
11	19/06/2025	39281	COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.r.l.	13,17%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	13 544 169,08	423 795,59	13 967 964,67
12	19/06/2025	39351	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A. - GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL (COSTITUENDA ATI)	18,40%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	12 728 368,04	423 795,59	13 152 163,63
13	19/06/2025	39355	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL	24,66%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	11 751 902,55	423 795,59	12 175 698,14
14	20/06/2025	39392	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A.	1,00%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	15 442 505,35	423 795,59	15 866 300,94
15	20/06/2025	39415	STREVER SPA	13,94%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	13 424 060,71	423 795,59	13 847 856,30

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S.
ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721**

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

16	20/06/2025	39416	CINGOLI NICOLA E FIGLIO S.R.L. (MANDATARIA) - IDRI S.P.A. (CONCORRENTE IN ATI)	10,33%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	13 987 166,21	423 795,59	14 410 961,80
17	20/06/2025	39420	COSTRUZIONI IANNINI SRL - S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.p.A	1,21%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	15 409 748,52	423 795,59	15 833 544,11
18	20/06/2025	39444	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP (MANDATARIA) - EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI (MANDANTE)	19,93%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	12 489 711,14	423 795,59	12 913 506,73
19	20/06/2025	39450	DROMOS APPALTI SPA (CAPOGRUPPO) - EDIL MOTER SRL (MANDANTE)	7,96%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	14 356 850,43	423 795,59	14 780 646,02
20	20/06/2025	39459	FRATELLI NAVARRA SRL (MANDATARIA) - GRUPPO ECF S.p.A (MANDANTE)	14,88%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	13 277 434,90	423 795,59	13 701 230,49
21	20/06/2025	39468	DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A. (MANDATARIA) - MG RESTAURI S.R.L. (MANDANTE)	19,97%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	12 483 471,75	423 795,59	12 907 267,34
22	20/06/2025	39471	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	13,94%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	13 424 060,71	423 795,59	13 847 856,30
23	20/06/2025	39477	DONATI S.P.A.	10,16%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	14 013 683,64	423 795,59	14 437 479,23
24	20/06/2025	39527	D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.	18,47%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	12 717 449,10	423 795,59	13 141 244,69
25	20/06/2025	39530	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	14,86%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	13 280 554,60	423 795,59	13 704 350,19
26	20/06/2025	39534	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	27,74%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	11 271 469,05	423 795,59	11 695 264,64
27	20/06/2025	39537	G.I.DO.GI. SRL (CAPOGRUPPO)- G.C. APPALTI SRL (MANDANTE) - CIRCI S.P.A. (MANDANTE)	16,55%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	13 016 940,11	423 795,59	13 440 735,70
28	20/06/2025	39538	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	26,12%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	11 524 164,60	423 795,59	11 947 960,19
29	20/06/2025	39539	CONPAT SCARL (MANDATARIA) - RH Builder S.p.A. (MANDANTE)	22,17%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	12 140 304,96	423 795,59	12 564 100,55
30	20/06/2025	39540	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	35,13%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	10 118 740,63	423 795,59	10 542 536,22
31	20/06/2025	39556	C.C.T. COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP. (MANDATARIA) - MEG COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)	22,00%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	12 166 822,40	423 795,59	12 590 617,99
32	20/06/2025	39609	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) - AVC S.R.L. (MANDANTE)	18,50%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	12 712 769,55	423 795,59	13 136 565,14
33	20/06/2025	39611	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	26,69%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	11 435 253,20	423 795,59	11 859 048,79
34	20/06/2025	39613	FALONE COSTRUZIONI ER S.R.L. (MANDATARIA) - Gaspari Gabriele s.r.l. (MANDANTE) - CPL CONCORDIA Società Cooperativa (MANDANTE)	4,91%	15 598 490,25	423 795,59	16 022 285,84	14 832 604,38	423 795,59	15 256 399,97

Tabella (6).3 - "Determinazione del prezzo"

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S.
ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

I prezzi offerti saranno comunicati alla Stazione appaltante che provvederà a renderli visibili ai concorrenti mediante la piattaforma.

- La Commissione avendo terminato l'attribuzione dei punteggi da mandato al Presidente di trasmettere al D.G. UNI-TE il presente verbale affinché vengano rese visibili ai concorrenti mediante la piattaforma (prezzi offerti).

Alle ore 18,30 si chiude il presente verbale e la Commissione si aggiorna alla prossima seduta fissa per domani 22 ottobre alle ore 10,30 per redigere la graduatoria da rendere pubblica tramite la Piattaforma U_Buy utilizzata dalla Stazione Appaltante.

Firmato digitalmente da

Massimo Mariani

CN = Mariani Massimo
C = IT

L.C.S.

Il Presidente: Ing. Arch. Massimo Mariani _____

Componente: Ing. Massimo Cerri Componente _____

Componente: Ing. Arch. Maurizio Di Stefano _____



MASSIMO CERRI
Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Roma
Ingegnere
23.10.2025 09:26:25
GMT+01:00



MAURIZIO DI
STEFANO
23.10.2025 10:14:11
GMT+01:00